



## FÖRKÖPSINFORMATION VILLABYGGNAD 18 01 01

Ger dig skydd på den fasta egendomen, villan och andra byggnader som t ex garage på tomten samt ledningar och installationer fram till kommunal eller samägd anläggning för tomten. Ger även ett skydd vid en rättstvist eller skadeståndskrav.

Du har valt att teckna en villabyggnadsförsäkring hos M Försäkring. Nedan följer en kort sammanfattning om innehållet i din försäkring. Du har möjlighet att göra tillägg eller ändringar som passar dina behov och du har alltid 14 dagars ångerrätt. Kompletta försäkringsvillkor finns på [www.msverige.se](http://www.msverige.se). De kan även beställas via e-post eller telefon.

Villabyggnadsförsäkringen gäller för den fasta egendomen. Valbara tillägg är småbåtsförsäkring och allrisk byggnad. För Motormännens medlemmar ingår alltid tilläggsförsäkringen Betalskydd i villabyggnadsförsäkringen.

### VILLABYGGNAD GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller för dig som ägare, innehavare av den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

(gäller endast tvist som rör fastigheten)

\* Allrisk 80 000 kr

### I VILLABYGGNAD INGÅR

- \* Egendomsskydd vid brand
- \* Egendomsskydd vid läckage
- \* Egendomsskydd vid stöld
- \* Egendomsskydd vid skadegörelse
- \* Egendomsskydd vid rån
- \* Egendomsskydd naturskada
- \* Egendomsskydd vid skada på glasruta
- \* Egendomsskydd vid vissa skadehändelser
- \* Egendomsskydd vid hyresbortfall
- \* Rättskydd
- \* Ansvarsskydd
- \* Anticimex saneringsavtal
- \* Betalskydd

### EGENDOMSSKYDD

Egendomsskyddet gäller för skador på byggnaden vid brand, stöld, skadegörelse, läckage från ledningssystem, läckage genom våtrumsisolering, naturskada (storm eller annat naturfenomen) och vissa andra skadehändelser (maskin, installationer och glas). Egendomsskyddet ersätter också det hyresbortfall du kan drabbas av om din bostad delvis är uthyrd. Egendomsskyddet gäller inte för läckage från dränerings och dagvattensystem. Eller genom att vatten oberoende av orsak vid regn, snösmältning eller högvatten skadar villan.

### VALBARA TILLÄGG

- \* Småbåtsförsäkring
- \* Allrisk byggnad

### ANSVARSKYDD

Ansvarsskyddet innebär att du får hjälp om du skadar en person eller en egendom så att du blir skadeståndsskyldig. Vi utreder om du behöver betala ett skadestånd, förhandlar med den som kräver skadestånd, för din talan vid en rättegång och betalar dina rättegångskostnader. Blir du skyldig att betala skadestånd ersätts detta också av försäkringen. Du får ersättning med upp till fem miljoner kronor. Ansvarsskyddet gäller inte vid yrkesutövning.

### VAD FÖRSÄKRAS

Försäkrad egendom är villan och övriga byggnader på tomten. Även ledningar och installationer fram till kommunal eller samägd anläggning samt tomten omfattas.

### RÄTTSSKYDD

Rättskyddet innebär att du får ekonomiskt skydd om du hamnar i en rättstvist som kan prövas i domstol. Tvisten kan handla om till exempel ett skadestånd. Du får även ersättning för ombuds- och advokatkostnader samt för rättegångskostnader med upp till 150 000 kr.

### Högsta ersättningsbelopp är:

- \* Byggnad fullvärde
- \* Föremål som finns anbringande på tomtmark 100 000 kr
- \* Rättskydd 150 000 kr

Rättskyddet gäller inte för tvister som har samband med skilsmässa, bodelning eller äganderätt.

## **ANTICIMEX SANERINGSAVTAL**

### **Anticimex skadedjursavtal**

Avtalet omfattar sanering av angrepp inom försäkrat bostadshus av skadedjur som t ex husbock, hästmyra och övriga insekter som vållar sanitär olägenhet, getingbon samt råttor och möss.

Anticimex utför erforderlig sanering samt utför reparation om så behövs, d v s utbyte eller förstärkning av virke vars bär förmåga äventyras genom angreppet.

Om skada inträffat innan försäkringen börjat gälla, men upptäcks efter att försäkringen trätt i kraft, svarar Anticimex för sanering men inte för reparation.

Avtalet omfattar inte: sanering av lösöre, sanering av lokal som används av rörelse av något slag eller kostnader för byggtkniska åtgärder, t ex upptagning av väggar eller golv eller direkt eller indirekt skada orsakad av skadedjur.  
*Göller utan självrisk*

### **Sanering av äkta hussvamp**

Försäkringen omfattar boningshuset och gäller från och med godkänd besiktning eller senast sex månader från villaförsäkringens begynnelse dag respektive 9 månader från fritidshusförsäkringens begynnelse dag.  
*Självrisk 10 000 kr*

För fullständig beskrivning av omfattning och begränsningar se villkoren.

Ansvarig utförare av saneringsåtagandet:  
Anticimex AB, Box 47025, SE-100 74 Stockholm  
Tel. 08-517 633 00 Fax: 08-517 634 42  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se), reg nr: SE556032-9285

## **BETALSKYDD**

Försäkringen gäller för dig som försäkringstagare och de familjemedlemmar som är bosatta på den försäkrade adressen med följande krav:

- \* du är över 18 år och under 65 år
- \* tillsvidareanställd med en arbetstid om minst 22 tim per vecka under minst 6 sammanhängande månader direkt före anslutningen till betalskydds försäkringen
- \* fullt arbetsför och ej uppbär sjukpenning, sjukersättning, aktivitetsersättning, pension eller liknande vid anslutningen till försäkringen
- \* inskriven i svensk försäkringskassa.

Försäkringen gäller med en kvalificeringsperiod om 30 dagar vid arbetsoförmåga och 120 dagar vid ofrivillig arbetslöshet.

I händelse av hel arbetsoförmåga på grund av olycksfall eller sjukdom, ofrivillig arbetslöshet eller dödsfall lämnar försäkringen ersättning med 1/30 av månadspremie per dag.

Vid arbetsoförmåga eller dödsfall lämnar försäkringen inte ersättning för:

- \* olycksfallsskada eller sjukdom för vilken den försäkrade uppsökt läkare eller erhållit vård och som inträffat eller som den försäkrade drabbats av inom 12 månader närmast före försäkringens ikraftträdande. Detsamma gäller för definierad kronisk sjukdom som försäkrad behandlats för, även innan 12 månader före försäkringens ikraftträdande och försäkrade känt till förhållandet vid försäkringens tecknande.
- \* psykisk sjukdom, utbrändhet, stress, depression, psykiska besvär.

Vid ofrivillig arbetslöshet lämnas inte ersättning för:

- \* deltidsarbetslöshet, säsongarbetslöshet, arbetslöshet efter tillfällig eller tidsbegränsad anställning
- \* uppsägning eller varsel om uppsägning som var känd eller som den försäkrade borde ha känt till vid försäkringens ikraftträdande
- \* egenföretagare

*Försäkringen gäller med en karenstid – som kan jämföras med en självrisk – om 30 dagar.*

## **VALBARA TILLÄGG**

### **Småbåtsförsäkring**

Den här kan tecknas för båt som är högst 6 m lång och har en motor på högst 15 hk.  
Högsta ersättningsbelopp 40 000 kr.  
*Grund självrisk 1 500 Kr.*

### **Allrisk byggnad**

Allriskförsäkringen innehåller följande moment:

- \* Plötslig och oförutsedd händelse
- \* Läckage genom yttertak
- \* Åldersavdrag
- \* Våtrumsskador, ersättning tät- och ytskikt
- \* Reducerad självrisk

*Självrisk 3000 kr.*

## **SJÄLVRISKER**

Grundsjälvrisk byggnad: 3 000 kr.

### **Fler försäkringar – en självrisk**

Du behöver bara betala en självrisk, den högsta, per skadetillfälle även om flera försäkringar hos oss behöver utnyttjas.

### **Särskilda självrisker:**

Vid läckage 3 000 kr utöver grundsjälvrisk.

Frysning 10% av skadekostnaden, dock lägst 5 000 kr.

Naturskada 10 % av skadekostnaden, lägst 10 000 kr.

Byggnad under uppförande 3 000 kr utöver grundsjälvrisk.

Rättskydd 20% av skadekostnaden, lägst grundsjälvrisk.

Allriskförsäkring byggnad 3 000 kr.

### **VÄRDERINGS- OCH ERSÄTTNINGSGREGLER**

Detta innebär att vi bedömer marknadsvärdet på den skadade villan före skadetillfälle. Vi gör avdrag för ålder och bruk och avgör om skadan ska repareras eller ersättas kontant.

### **VID SKADA**

Om du vill anmäla en skada kontakta oss på 077-440 60 61.

Du kan även gå in på [www.msverige.se](http://www.msverige.se) och skriva ut en skadeanmälan.

### **OM DU ÄR MISSNÖJD MED SKADEREGLEREN**

Om du inte är nöjd med vårt beslut i ditt ärende kan du få det prövat av nedan angivna nämnder:

Gjensidige Försikring ASA Norge, svensk filial,  
Klagomålsansvarig, Box 3031, 103 61 Stockholm.

Mail: [kundombudsman@gjensidige.se](mailto:kundombudsman@gjensidige.se)

### **Allmänna reklamationsnämnden (ARN)**

Box 174, 101 23 STOCKHOLM

08-508 860 00

Allmän rådgivning i försäkringsfrågor kan du få kostnadsfritt hos Konsumenternas försäkringsbyrå  
Box 24215, 104 51 STOCKHOLM  
08-22 58 00

### **TILLSYNSMYNDIGHET**

Motormännens Försäkringsförmedling AB och Gjensidige Försikring ASA Norge, svensk filial, står under Finansinspektionens respektive Finanstilsynet i Norges tillsyn.

### **FÖRSÄKRINGSGIVARE**

Gjensidige Försikring ASA, Norge, svensk filial, Box 3031,  
103 61 Stockholm.